

KAUPPAKIRJA

Kunnanhallitus 7.4.2025 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitseva ANNALA-niminen tila **RN:o 244-401-9-309** pinta-alaltaan n. 1,29 ha.

Kaupan kohde on asemakaava-alueen maa- ja metsätalous (M)- ja liikenne (LT)-aluetta.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

xx

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Kolmekymmentäkaksituhatta neljäsataaviisitoista euroa (32 415 €).

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 1,29 ha rakentamistarkoitukseen kaavoitettavaa raakamaata hintaan 2,35 €/m² yht. 30315 € sekä puuston arvo täysimääräisenä liitekarttaan merkityltä alueelta 1 (n. 4949 m²) hintaan 2100 €.

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.x.2025 päivätyssä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee.
3. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
4. Myyjälle jää hyödynnettäväksi puusto liitekarttaan merkityltä alueelta 2, joka on pinta-alaltaan n. 7886 m². Myyjälle varmistetaan pääsy kunnan omistamien maa-alueiden kautta kartassa merkitylle alueelle 2.
5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.
6. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
7. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2025

xxxx xxxxxxxx

xxxx xxxxxxxx

xxxxxx xxxxxxxx

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistetessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2025

xx xxxxx
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen
kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.

Kaupankohde 244-401-9-309

Alue 1, säilytettävä puusto, kunta maksaa puustosta korvauksen

Alue 2, puusto jää myyjän käyttöön

